



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/40

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.02.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2023** tarihli ilk birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde F38C20D2D pafta, 292 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **03.09.2023** tarihli ve **231430** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Fatsa İlçesi Dolunay Mahallesi 292 ada 2 parselde hazırlanan, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 2022-344 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı değişikliğine askı süresi boyunca 21.12.2022 tarih ve 24672 kurum sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup, belediyeyince uygun görülmeyen 1 (bir) adet itiraz incelenmiştir.

Komisyonumuzca; bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine gelen 1 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup, Fatsa Belediyesi Meclisi'nin değerlendirdiği hali ile **itirazların reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye